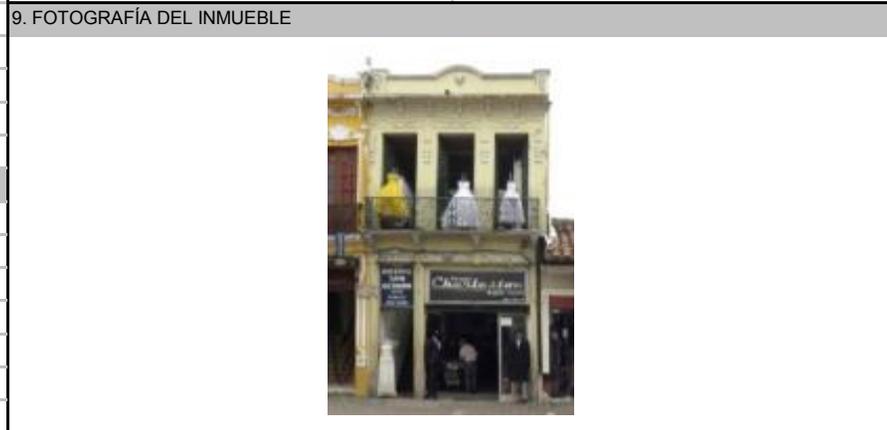
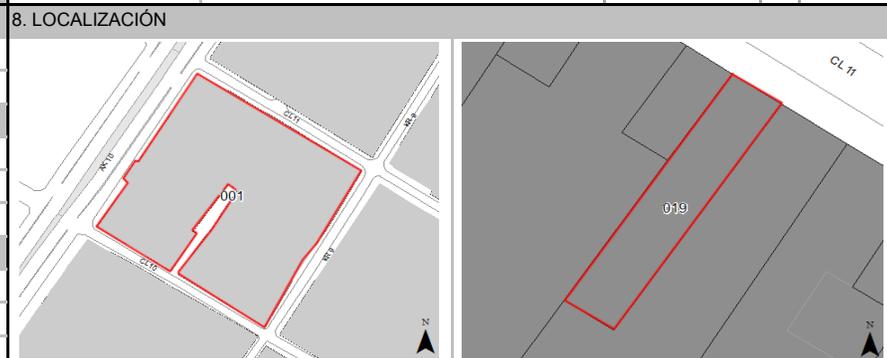


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	019

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 11 9 47	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 9 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	019
3.11. CHIP	AAA0030LUHY	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	105,5
Frente (ml)	4,6	Área ocupada (m2)	105,5
Fondo (ml)	23,0	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	10 9 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00389501
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	201035000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

N.A.	
------	--

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001019	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Blanca Isabel Gonzalez de Garcia			Betsy Salguero		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20004652			39656501		
13.4. Dirección	No documentado			CL 11 9 47		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3143637538		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 4,6 m y fondo de 23 m, logrando una proporción de 1 a 5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con 2 alturas. Su uso actual es comercial de escala zonal, aunque cada uno cuenta con una nomenclatura distinta. Desde la calle se accede directamente al local del primer piso, el cual está subdividido en 3 espacios consecutivos separados por muros en Drywall, el último de ellos, correspondiente a un mezzanine. El segundo piso cuenta también con acceso independiente desde la calle a través de una escalera de un solo tramo en concreto. La fachada consta de 2 cuerpos con vanos verticales, zócalo en piedra, alero con ménsulas decorativas en friso y ático en mampostería con frontón curvo y mascarón sobre el eje central. Está resuelta en 1 plano con 3 ejes de vanos desde cuerpo superior. El primer piso consta de 2 vanos de acceso, con evidentes modificaciones en sus dimensiones, uno de los cuales, resultado de la unión de 2 vanos originales, y decoración fitomorfa en dintel sobre los 3 ejes iniciales. El segundo piso consta de 3 vanos de puertaventana con marco, adornos sobre el dintel, y un balcón corrido que los abarca a los 3, con baranda decorada en forja de hierro sobre una repisa de mampostería apoyada con estructura de hierro y ménsulas. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo pañetado y pintado. Tiene cubierta a 2 aguas en teja de barro con cercha rey en madera en crujeas de acceso y posterior, y a 2 aguas con lámina ondulada plástica y perfiles metálicos cubriendo el patio. Conserva las carpinterías en madera vidriada en vanos del piso 2, mientras que en los accesos fueron remplazadas por cortinas enrollables metálicas. La planta baja tiene pisos en baldosa cerámica industrial y cielorraso en panel yeso; el piso superior tiene pisos en listones de madera y cielorrasos en madera y marquesina para el patio.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX, correspondiente al período Republicano, con un lenguaje ecléctico destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial de escala zonal. Es propiedad de Blanca Isabel González de García y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De la observación de aerofotografías históricas se infieren cambios en materialidad de cubierta y construcción de patios durante la segunda mitad del siglo XX. En levantamiento se observan intervenciones con las que se modificó sustancialmente la distribución interior, aunque conservando algunos de los elementos originales; asimismo se observan modificaciones en los vanos de acceso en fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001019	de 5
	Fecha:	2019		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

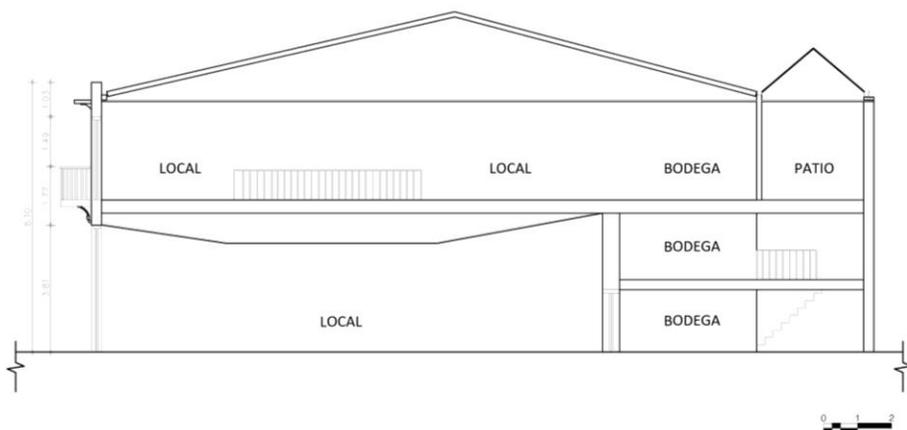
Fecha: 2019

Código de identificación

003106001019

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX y pertenece al periodo Republicano. De difícil lectura en su tipología y lenguaje arquitectónico debido a intervenciones con las que se desdibujó por completo el diseño original. La fachada del inmueble constituye un testimonio del periodo republicano en Bogotá.

Valoración estética: De acuerdo con lo descrito y su reseña histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Se trata de un inmueble con decoración ornamental en fachada representativa, propia de la vivienda republicana con ático, con lenguaje ecléctico en el que resalta el diseño de la forja en balcón y su repisa en mampostería con estructura en hierro. La constitución del bien mantiene técnica y materiales tradicionales.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante las primeras décadas del siglo XX. Es muestra de a influencia de modelos europeos de corte academicista, pero adaptado a los materiales y posibilidades técnicas del contexto colombiano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del conjunto urbano consolidado a principio del siglo XX, que se caracterizó por la construcción de viviendas con influencia europea, cuyo elementos ornamentales generaron la elaboración estándar de yeserías y de oficios como la forja ornamental y el desarrollo del comercio, uso que aun hoy se conserva

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001019	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017	003106001019	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		